

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель технической комиссии

А.В.Никитин

«24» декабря 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

Настоящее заключение по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности составлено технической комиссией, назначенной приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 24.09.2025 № 46, в составе:

Никитин Алексей Владимирович - заместитель начальника управления - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Калужской области, председатель комиссии

Агафонова Мария Дмитриевна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Калужской области, секретарь комиссии

Кузьминов Юрий Викторович - начальник организационно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области

Фокин Денис Валерьевич - начальник производственного отдела ГКУ КО «Управление капитального строительства» (по согласованию)

Шелкунов Андрей Николаевич - начальник отдела государственного строительного надзора инспекции государственного строительного надзора Калужской области (по согласованию)

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, эксплуатации здания, сооружения (нужное подчеркнуть)

При проведении капитального ремонта фундамента здания, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Калужской области «Калужский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доброта», расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Врубовая, д.8, во время производства работ по выемке грунта произошло полное обрушение капитальных стен здания в осях 8-9 и Г-Ж согласно поэтажным планам графических материалов Технического заключения по результатам визуального и лабораторно-инструментального обследования 2-этажного нежилого здания и пола в кабинете № 105 ГБУ Центр «Доброта», выполненного ООО «Стройтехэксперт» (г. Новомосковск, Тульская обл.) по договору №381/ЮЛ-2022 от 01.03.2022 г.

Причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (нужно подчеркнуть):

ГБУ КО «Калужский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доброта» (г.Калуга, ул.Врубовая, д.8).

В результате обрушения полностью разрушены два фрагмента капитальных стен высотой в два этажа северо-восточной угловой части здания, разрушено межэтажное перекрытие, повреждена конструкция скатной кровли, уничтожены внутренние интерьеры и предметы мебели.

Технической комиссией выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен указанный вред:

В соответствии с частью 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Проектная документация для производства капитального ремонта фундамента здания ГБУ КО «Калужский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доброта» (г.Калуга, ул. Врубовая, д.8) отсутствует.

ВЫВОДЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ:

1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен указанный вред и его размеры:

Причинами нарушения законодательства о градостроительной деятельности является несоблюдение действующего градостроительного законодательства.

Размер причиненного вреда может быть установлен путем проведения экспертизы уполномоченной экспертной организацией.

2. Обстоятельства, указывающие на виновность лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

Причины обрушения части здания при отсутствии проектной документации для производства капитального ремонта здания ГБУ КО «Калужский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доброта» (г.Калуга, ул. Врубовая, д.8) могут быть установлены путем проведения экспертизы уполномоченной экспертной организацией.

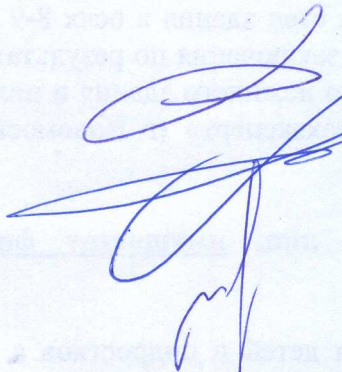
3. Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности людей:

Возмещение ущерба в установленном порядке.

Члены комиссии:



**Агафонова
Мария Дмитриевна**



**Кузьминов
Юрий Викторович**

**Фокин
Денис Валерьевич**

**Шелкунов
Андрей Николаевич**